ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ

И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ПИСЬМО

от 1 апреля 2025 г. N 09-04-05/2045

ПО ВОПРОСАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ

Управлением государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Управление) рассмотрено обращение по вопросу модернизации и (или) замены лифтов, и иным вопросам.

Согласно информации Евразийской экономической комиссии и в соответствии с [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476082&date=28.04.2025&dst=100475&field=134) и [2 статьи 53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476082&date=28.04.2025&dst=100477&field=134) Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года продукция, выпускаемая в обращение на территории Союза, должна быть безопасной. Продукция, в отношении которой вступил в силу технический регламент Союза (технические регламенты Союза), выпускается в обращение на территории Союза при условии, что она прошла необходимые процедуры оценки соответствия, установленные техническим регламентом Союза (техническими регламентами Союза).

[Пунктом 2 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493950&date=28.04.2025&dst=100067&field=134) технического регламента Союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2001) (далее - ТР ТС 011/2011), принятого Решением Комиссии Союза от 18 октября 2011 г. N 824 (далее - Решение N 824), определено, что [ТР ТС 011/2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493950&date=28.04.2025&dst=100050&field=134) устанавливает требования к лифтам и устройствам безопасности лифтов в целях защиты жизни и здоровья человека, имущества, а также предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей (пользователей) относительно их назначения и безопасности.

Согласно [пункту 3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493950&date=28.04.2025&dst=100357&field=134) Решения N 824 лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу [ТР ТС 011/2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493950&date=28.04.2025&dst=100050&field=134) и не отработавшие назначенный срок службы, должны быть приведены в соответствие требованиям [ТР ТС 011/2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493950&date=28.04.2025&dst=100050&field=134) до окончания назначенного срока службы.

При этом [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493844&date=28.04.2025) Совета Комиссии от 29 ноября 2024 г. N 112 (далее - Решение N 112) установлен срок приведения в соответствие с требованиями [ТР ТС 011/2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493950&date=28.04.2025&dst=100050&field=134) лифтов, отработавших назначенный срок службы до 15 февраля 2025 года. Меры по обеспечению безопасности эксплуатируемых лифтов, отработавших назначенный срок службы, до приведения их в соответствие с требованиями [ТР ТС 011/2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493950&date=28.04.2025&dst=100050&field=134), осуществляются в соответствии с законодательством государств - членов Союза.

Таким образом, в отношении лифтов, отработавших назначенный срок службы после 15 февраля 2025 года, применяются положения [пункта 3.4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493950&date=28.04.2025&dst=100120&field=134) ТР ТС 011/2001, предусматривающие, что по истечении назначенного срока службы не допускается использование лифта по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования лифта по назначению, выполнения модернизации или замены с учетом оценки соответствия.

Следует отметить, что в настоящее время в соответствии с [пунктом 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493844&date=28.04.2025&dst=100011&field=134) Решения N 112 заинтересованными федеральными органами исполнительной и бизнес-сообществом прорабатывается вопрос продления сроков замены (модернизации) лифтов с истекшим сроком эксплуатации после 15 февраля 2025 года.

Вопросы, связанные с формированием плана замены лифтов в рамках капитального ремонта, проводимой в многоквартирных домах, в том числе по сбору денежных ассигнований для проведения указанных работ, к компетенции Ростехнадзора не относятся.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с [пунктом 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490536&date=28.04.2025&dst=157&field=134) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Ростехнадзора и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник Управления

государственного строительного надзора

А.Н.ГОРЛОВ